



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / .2024

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și parcelare zonă de producție și depozitare" generat de imobilele situate în Baia Mare, str.Dura FN., județul Maramureș, inițiatori: SC OBERHAUSER INVEST SRL, SC ECO ANTNIC SRL, PORSCHE BANK ROMANIA, IFN FORTUNA LEASING, SC AUTOMOBIL LUC SRL, M.I. și M. F.

Examinând :

- Solicitarea subscrisei SC Oberhauser Invest SRL cu sediul în județul Maramureș, Baia Mare, Bd.Unirii nr.20 în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 13479 / 13.03.2024,
- Avizul Arhitectului Șef nr.6 din 01.03.2024.
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 24 din 30.12.2021.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și parcelare zonă de producție și depozitare" generat de imobilele situate în Baia Mare, str.Dura FN., județul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă parțial în extravilanul municipiului Baia Mare și parțial în intravilan:

UTR L2b - subzona locuințelor individuale, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți, având înălțimea maximă P+1.

Folosința actuală: conform CF : fâneață, arabil etc

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv subzonă producție și depozitare

Funcțiunea propusă - UTR - Idm - subzonă producție și depozitare , cu regim maxim de înălțime D+P+1, respectiv înălțimea maximă 15 metri și UTR-S - subzona preponderent de servicii

Cu regim maxim de înălțime S/D+P+3+M/Er. Înălțimea maximă aferentă regimului de înălțime este de 18 metri

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” Introducere teren în intravilan și parcelare zonă de producție și depozitare ” generat de imobilele situate în Baia Mare, str.Dura FN., judetul Maramureș, Proiect nr. 555 din 2021, elaborator: SC Agorapolis SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR:, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef , Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

p.Primar

Viceprimar desemnat

Ioan Doru Dăncuș